Техническое задание на частичный ремонт мягкой кровли

Объект: производственная котельная
Адрес: Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна, ул. О.Кошевого, д.2А
Заказчик: АО «Ульяновский сахарный завод»

1. Общие положения

1.1. Настоящее техническое задание определяет перечень, объем и порядок на выполнение работ по ремонту и устройству мягкой (рулонной) кровли из наплавляемых материалов.

Кровля: двускатная
Материал кровли: мягкая (рулонная)
Высота здания соответственно: 18,0м

2. Общие требования к выполнению работ.

2.1 Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ и образцы применяемых материалов, все используемые материалы должны иметь (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности. Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку. Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается. Выполнять работы необходимо обученными аттестованными специалистами.

2.2 Руководство Работами осуществляется инженерно-техническим работником, аттестованным по правилам техники безопасности, пожарной безопасности.

2.3 В процессе выполнения работ должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Не допускается сжигание на территории Заказчика и прилегающей территории строительных отходов.

2.4 Выполнение Работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения.

2.5 До начала выполнения работ, Заказчику предоставляется список сотрудников привлеченных к выполнению работ на Объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан, разрешение на работу.

2.6 Уборка и вывоз строительного мусора осуществляется силами Подрядчика.

3. Требования к Подрядчику при проведении работ:

3.1. Выполнение работ по ремонту кровли здания осуществляются в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиями охраны труда, технических регламентов, действующих норм и правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ, а также в соответствии с требованиями органов государственного надзора.

3.2. Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

3.3 Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

4. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ

4.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием.

4.2. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком, условиям договора подряда и проектной документации, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, оформляет акты на выполненные работы. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в договоре, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

4.3. Подрядчик за 3 (три) календарных дня
информирует Заказчика об освидетельствовании скрытых работ.
Если Заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за счет собственных средств.

4.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу своевременно и в полном объеме выполнить работы согласно настоящего Технического задания, локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

5. Ведомость объема работ на объекте

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Кровля котельной			
1	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	130
	Пр.: Материал Унифлекс ТКП или аналог		
2	Установка сливов	п.м.	20

6. Требование к качеству материалов, применяемых при производстве работ:

Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

7. Технологические требования

7.1 Перед началом ремонтных работ необходимо провести осмотр кровли.

7.2. Обеспечить предварительный выезд замерщика для составления уточненной сметной документации.

8. Требования к гарантийному сроку

Гарантийный срок на результат выполнения работ составляет 36 месяцев со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполнения работ

В период гарантии подрядчик обязуется устранить дефекты, выявленные в ходе эксплуатации, в течении пяти рабочих дней с момента получения претензий.

9. Список документации, которая должна быть передана заказчику после выполнения работ по Договору, требования к данной документации.

Подрядчик обязан по каждому виду работ предоставить исполнительную документацию, по завершению работ предоставить Акты выполненных работ, сертификаты на используемые в ходе работ товары и материалы.

Инженер-строитель Понетаева Н.А.